

Līgums par kopīpašuma lietošanas kārtību un apsaimniekošanu

Rīgā, 2012.gada 14.novembrī (divi tūkstoši divpadsmitā gada četrpadsmitajā novembrī)

Akciju sabiedrība "Reversed", vienotais reģistrācijas Nr. 40003347400, juridiskā adrese Puškina iela 12, Rīga, tās maksātnešpējas administratores Elīnas Veides personā un

Garāžu kooperatīvā sabiedrība "PAVADONIS 2", reģ. Nr. 43603014756, adrese: Satiksmes iela 51-3, Jelgava, tās valdes locekles Tatjanas Gerbutovas personā,

abi kopā turpmāk saukti – Kopīpašnieki, brīvi izrādot savu gribu, noslēdza sekojoša satura Līgumu, saistošu Pusēm, to saistību un tiesību pārņēmējiem:

1.

1.1. Kopīpašniekiem pieder kopīpašums - zemes gabals 51187 kv.m platībā, **Jelgavā, Meiju ceļš 40**, kadastra Nr. 0900 012 0005, (turpmāk tekstā saukts „Īpašums”) sekojošās domājamās daļās:

- 1) **Akciju sabiedrībai "Reversed"** pieder Īpašuma 38140/51187 domājamās daļas;
- 2) **Garāžu kooperatīvai sabiedrībai "PAVADONIS 2"** pieder Īpašuma 4000/51187 domājamās daļas.

1.2. Īpašums ir reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 628

2.

Ar šo Kopīpašnieki vienojas par sekojošu Īpašuma lietošanas kārtību:

- 1) **Garāžu kooperatīvai sabiedrībai "PAVADONIS 2"** lietošanā un valdījumā pāriet zemesgabals 4000 kvm platībā, kas līgumam pievienotajā plānā iesvītrots un apzīmēts ar „C”, uz kura atrodas garāžu kooperatīvam piederošās ēkas.
- 2) **Akciju sabiedrībai "Reversed"** lietošanā un valdījumā paliek pārējais zemesgabals 38140 kvm platībā, kas līgumam pievienotajā plānā iesvītrots un apzīmēts ar „B”.

3.

Kopīpašnieki vienojas par sekojošu Īpašuma gabala apsaimniekošanas kārtību:

3.1. Katram Kopīpašniekam savlaicīgi likumā noteiktā kārtībā jāizdara nodokļu maksājumi proporcionāli savai daļai.

3.2. Nevienam no Kopīpašniekiem nav tiesību pretendēt uz augļiem, ko ieguvīs otrs Kopīpašnieks no viņu īpašumā esošās Īpašuma domājamās daļas.

3.3. Ar šo Līgumu Kopīpašnieki vienojas un piekrīt tam, ka katrs no Kopīpašniekiem viņa lietošanā esošajā Īpašuma daļā ir tiesīgs veikt uz tās esošu ēku un būvju remonta, rekonstrukcijas, pārplānošanas darbus, kā arī jebkādas jaunus celtniecības darbus bez iepriekšējas saskaņošanas ar otru Kopīpašnieku, ja šie darbi tiks veikti saskaņā ar pilsētas spēkā esošajiem būvnormatīviem un jaunas ēkas un būves netiks celtas tuvāk kā 3 (trīs) metru attālumā no otra Kopīpašnieka lietojumā esoša zemes gabala robežām, un ar noteikumu, ka netiks aizskartas otra Kopīpašnieka likumīgās intereses un netiks pasliktināts viņa lietojumā esoša Īpašuma daļas stāvoklis. Visas būves un tehniskās ierīces ar visām komunikācijām, kuras attiecīgais Kopīpašnieks uzbūvēs uz viņa lietošanā nodotā zemes gabala, ir tikai šā Kopīpašnieka īpašums.

3.4. Ar Līgumu Kopīpašnieki dod piekrišanu katram Kopīpašniekam brīvi rīkoties ar viņam piederošo Īpašuma domājamo daļu, tai skaitā to atsavināt kopumā vai pa daļām par jebkuru cenu un uz jebkādiem nosacījumiem, vai apgrūtināt savu daļu ar lietu un/vai saistību tiesībām, tai skaitā noslēgt par savu Īpašuma daļu jebkāda veida līgumus, t.sk., nomas līgumus.

4.

4.1. Gadījumā, ja Kopīpašnieks pārdod vai kā citādi atsavina savu Īpašuma domājamo daļu pilnībā vai pa daļām trešajām personām pirms tās reālās atdalīšanas, tad šiem Īpašuma domājamo daļu ieguvējiem ir saistoši šajā Līgumā minētie noteikumi attiecībā uz Īpašuma apsaimniekošanu un lietošanas kārtību. Šādu Īpašuma domājamo daļu atsavināšanas līgumu noslēgšana nekādā veidā nedrīkst pasliktināt Īpašuma esošā Kopīpašnieka statusu attiecībā uz Īpašumu – viņu tiesības un pienākumus.

4.2. Puses vienojas Līgumu atzīmes veidā nostiprināt Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā nr. 628.

5.

Līgums stājas spēkā ar Garāžu kooperatīvās sabiedrības "PAVADONIS 2" Īpašuma tiesību uz 4000/51187 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Jelgavā, Meiju ceļā 40, kadastra Nr. 0900 012 0005, nostiprināšanu Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā nr. 628.

6.

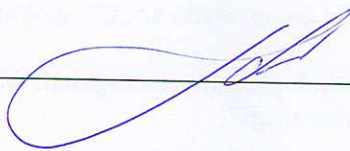
Līgumu var grozīt pēc Kopīpašnieku savstarpējas vienošanās. Jebkādi Līguma grozījumi stāsies spēkā un kļūs par Līguma neatņemamu sastāvdaļu tikai tad, kad tie tiks rakstveidā noformēti un tos parakstīs abi Kopīpašnieki.

7.


Domstarpības un strīdus, kas starp Pusēm radīsies izpildot šo Līgumu vai Līguma sakarā, Puses apņemas risināt pārrunu ceļā, ja pārrunu ceļā vienošanās netiks panākta, domstarpības un strīdi tiks risināti tiesā, Latvijas Republikas likumdošanā paredzētajā kārtībā.

8.

Līgums sastādīts latviešu valodā trijos identiskos eksemplāros un sastāv no 2 teksta lapaspusēm un pielikuma - plāna - uz vienas lapas. Pa vienam Līguma eksemplāram paliek glabāšanā katram Kopīpašniekam, bet viens eksemplārs tiek iesniegts attiecīgajā zemesgrāmatas nodaļā.



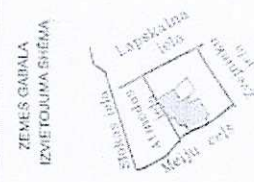
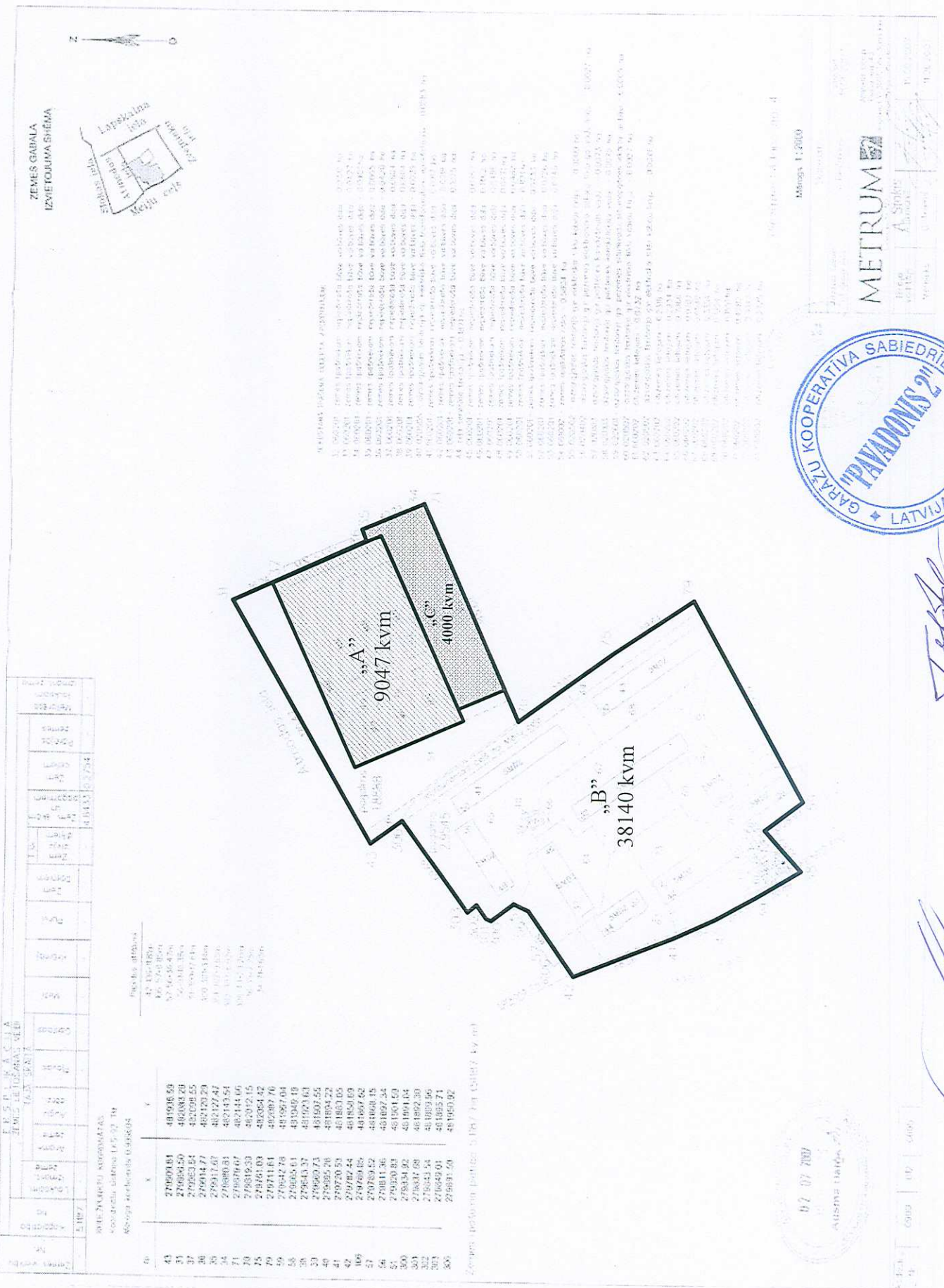
ELĪNA VĒDĪTE



Krišjans Jatzjans Orbulovs



Zemes gabala lietošanas kārtības plāns



Handwritten signatures and notes:

Latvijas Republika
 Valsts policija
 Valsts policija
 Valsts policija



Scale: 1:1000