



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050
Tālrunis: 67038400, fakss: 67038401, e-pasts: lielriga@vzd.gov.lv

Rīgā
2008.gada _____ Nr. 11 – 30 LR/ _____

Par apbūves zemes kadastrālo vērtību

Atbildot uz Jūsu 2008.gada 4.februāra pieprasījumu, informējam, ka apbūves zemes kadastrālo vērtību aprēķina pēc formulas (atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 18.aprīļa noteikumiem Nr.305 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi"; Ministru kabineta 2007. gada 26. jūnija noteikumiem Nr.445 "Noteikumi par dzīvojamās apbūves nekustamo īpašumu grupas kadastrālo vērtību bāzi"; Ministru kabineta 2006.gada 3.janvāra noteikumiem Nr.19 "Noteikumi par kadastrālo vērtību bāzi"):

$$K_v = (\sum(B_v \times P_{LM} \times K_{samaz})) \times K_{apgr} \times K_p, \text{ kur}$$

K_v – kadastrālā vērtība latos;

B_v – normatīvajos aktos noteiktās attiecīgās vērtību zonas lietošanas mērķa bāzes vērtības un tirgus izmaiņu korekcijas koeficienta reizinājums;

P_{LM} – lietošanas mērķim piekritošā zemes platība kvadrātmetros;

K_{samaz} – platības korekcijas koeficients;

K_{apgr} – apgrūtinājumu korekcijas koeficients;

K_p – piesārņojuma korekcijas koeficients.

Zemes (Rīga, Maskavas iela 112; kadastra numurs 01000430132) kadastrālā vērtība uz 2008.gada 1.janvāri ir aprēķināta saskaņā ar spēkā esošo kadastrālo vērtību bāzi un datiem, kas reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Zemes vienības (kadastra apzīmējums: 01000430132) kopējā kadastrālā vērtība sastāda Ls 37869 (trīsdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit deviņi lati), kas aprēķināta pēc sekojošiem datiem:

NĪLM kods	Zonas numurs	B_v	P_{LM}	K_{samaz}	K_{apgr}	K_p
0601	3-010000-018	60.00	91	1.00	0.55	1.00
0701	3-010000-018	60.00	49	1.00		
0702	3-010000-018	69.00	804	1.00		
0801	5-010000-036	79.00	63	1.00		

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NĪLM) kods un nosaukums:

0801 – komercdarbības objektu apbūve;

0702 – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;

0701 – Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;

0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Nekustamā īpašuma grupas zonējuma kods un nosaukums:

5-010000-*** – komercobjektu apbūves zonējums;

3-010000-*** – dzīvojamo māju apbūves zonējums.

Rīgas biroja vadītājs

Pasūt. Nr.421661

Rīgas pašvaldības
SIA «KRAŠTA NĀMI»
Pūpolu ielā 63
S. Rielupe

