



Valsts zemes dienests

ZEMES VIENĪBAS KADASTRĀLĀS VĒRTĪBAS APRĒĶINS

Kadastra apzīmējums 01000700087
Adrese Ūnijas iela 55, Rīga
Kopplatība, m² 1300
Vērtēšanas metode „Pilsētu un lauku apbūves vērtēšana” [1]

| Vērtības aprēķinā izmantojamie dati | Paskaidrojumi | |
|---|--|--|
| Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) | 0702 - Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve | |
| Vērtību zona | 3-0010000-083 - Dzīvojamo māju apbūves zonējums | |
| Bāzes vērtība, EUR/m ² (BV) | 56.91 | |
| NĪLM piekrītošā zemes platība, m ² (P _{LM}) | 1300 | |
| Standartplatība, m ² (P _{st}) / Standartplatības korekcijas koeficients (K _{st}) | Nav / Nav | Piemēro, ja lietošanas mērķa piekrītošā platība pārsniedz standartplatību. |
| Platības korekcijas koeficients (K _{samaz}) | 1.00 | |
| Aprūtinājuma kods [2] | 020401; 020801; 7312030100; 7312050201; 7315030100 | Ņem vērā aprūtinājumu aizņemto platību. Max vērtības samazinājums – 45 %. Ja nav norādītas platības -1%. |
| Aprūtinājumu korekcijas koeficients (K _{apgr}) | 0.88 | |
| Piesārņotā platība, m ² | Nav | Ņem vērā aprūtinājumu „Piesārņota vieta” (izņemot teritoriju ar potenciālu piesārņojumu). Vērtību samazina piesārņotajai platībai. |
| Piesārņojuma korekcijas koeficients (K _p) | 1.00 | |
| Vērtības aprēķina datums | 01.01.2018 | |
| Kadastrālā vērtība, EUR (KV) | 65 105 | |

Normatīvajos aktos noteiktā formula:

$$KV = (\sum(BV \times P_{LM} \times K_{samaz})) \times K_{apgr} \times K_p$$

Kadastrālās vērtības aprēķins:

$$KV = 56.91 \times 1300 \times 1.00 \times 0.88 \times 1.00 = 65\ 105\ \text{EUR}$$

Izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem sagatavota elektroniski – **16.01.2018.**

[1] Piemēro, ja noteikts lietošanas mērķis no apbūves mērķu grupas.

[2] 020401 - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, nav platības; 020801 - aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu, nav platības; 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija, 0.0188 ha; 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0071 ha; 7315030100 - ceļa servitūta teritorija, 0.0091 ha.