



Valsts zemes dienests

## ZEMES VIENĪBAS KADASTRĀLĀS VĒRTĪBAS APRĒĶINS

**Kadastra apzīmējums** 01000460168  
**Adrese** Maskavas iela 185A, Rīga  
**Kopplatība, m<sup>2</sup>** 2117  
**Vērtēšanas metode** „Pilsētu un lauku apbūves vērtēšana” [1]

Vērtības aprēķinā izmantojamie dati		Paskaidrojumi
Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM)	0703 - Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	
Vērtību zona	3-0010000-088 - Dzīvojamo māju apbūves zonējums	
Bāzes vērtība, EUR/m <sup>2</sup> (BV)	45.53	
NĪLM piekrītošā zemes platība, m <sup>2</sup> (P <sub>LM</sub> )	1936	
Standartplatība, m <sup>2</sup> (P <sub>st</sub> ) / Standartplatības korekcijas koeficients (K <sub>st</sub> )	Nav / Nav	Piemēro, ja lietošanas mērķa piekrītošā platība pārsniedz standartplatību.
Platības korekcijas koeficients (K <sub>samaz</sub> )	1.00	
Apgrūtinājuma kods [2]	7312010300; 7312040200; 7312050201; 7312060100; 7312080101; 7313090100	Ņem vērā apgrūtinājumu aizņemto platību. Max vērtības samazinājums – 45 %. Ja nav norādītas platības -1%.
Apgrūtinājumu korekcijas koeficients (K <sub>apgr</sub> )	0.55	
Piesārņotā platība, m <sup>2</sup>	Nav	Ņem vērā apgrūtinājumu „Piesārņota vieta” (izņemot teritoriju ar potenciālu piesārņojumu). Vērtību samazina piesārņotajai platībai.
Piesārņojuma korekcijas koeficients (K <sub>p</sub> )	1.00	
<hr/>		
Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM)	1001 - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	
Vērtību zona	4-0010000-066 - Rūpnieciskās ražošanas objektu apbūves zonējums	
Bāzes vērtība, EUR/m <sup>2</sup> (BV)	19.92	
NĪLM piekrītošā zemes platība, m <sup>2</sup> (P <sub>LM</sub> )	181	
Standartplatība, m <sup>2</sup> (P <sub>st</sub> ) / Standartplatības korekcijas koeficients (K <sub>st</sub> )	3000 / 0.45	Piemēro, ja lietošanas mērķa piekrītošā platība pārsniedz standartplatību.
Platības korekcijas koeficients (K <sub>samaz</sub> )	1.00	
Apgrūtinājuma kods [2]	7312010300; 7312040200; 7312050201; 7312060100; 7312080101; 7313090100	Ņem vērā apgrūtinājumu aizņemto platību. Max vērtības samazinājums – 45 %. Ja nav norādītas platības -1%.
Apgrūtinājumu korekcijas koeficients (K <sub>apgr</sub> )	0.55	
Piesārņotā platība, m <sup>2</sup>	Nav	Ņem vērā apgrūtinājumu „Piesārņota vieta” (izņemot teritoriju ar potenciālu piesārņojumu). Vērtību samazina piesārņotajai platībai.
Piesārņojuma korekcijas koeficients (K <sub>p</sub> )	1.00	
<hr/>		
Vērtības aprēķina datums	04.04.2017	
<b>Kadastrālā vērtība, EUR (KV)</b>	<b>50 463</b>	

Normatīvajos aktos noteiktā formula:

$$KV = (\sum(BV \times P_{LM} \times K_{samaz})) \times K_{apgr} \times K_p$$

Kadastrālās vērtības aprēķins:

$$KV = (45.53 \times 1936 \times 1.00 + 19.92 \times 181 \times 1.00) \times 0.55 \times 1.00 = 50\,463 \text{ EUR}$$

Izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem sagatavota elektroniski – **31.08.2017.**

---

[1] Piemēro, ja noteikts lietošanas mērķis no apbūves mērķu grupas.

[2] 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu, 0.0673 ha; 7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju, 0.0447 ha; 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0152 ha; 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0.0421 ha; 7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi, 0.0017 ha; 7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem, 0.0117 ha; 7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā, 0.2117 ha.