



VALSTS ZEMES DIENESTS

Reģ.Nr.90000030432
11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050
Tālrunis 67038608, fakss 67038829, e-pasts vzd@vzd.gov.lv

20.10.2014.

Nr.9-03/398904/3

Informācija par aprēķināto zemes vienības vēsturisko kadastrālo vērtību

Zemes vienības Krišjāņa Valdemāra ielā 145 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000242078, platība 2527 m²) vēsturiskā kadastrālā vērtība uz 2011.gada 1.janvāri Ls 185619,- (viens simts astoņdesmit pieci tūkstoši seši simti deviņpadsmit lati) aprēķināta atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 18.aprīļa noteikumos Nr.305 „Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” apstiprinātai formulai:

$$K_V = \left(\sum (B_V \times P_{LM} \times K_{samaz}) \right) \times K_{apgr} \times K_P, \text{ kur}$$

- K_V - kadastrālā vērtība (Ls);
- B_V - apbūves zemes bāzes vērtība (Ls/ m²);
- P_{LM} - lietošanas mērķim piekrītošā zemes platība (m²);
- K_{samaz} - platības korekcijas koeficients;
- K_{apgr} - apgrūtinājumu korekcijas koeficients;
- K_P - piesārņojuma korekcijas koeficients.

Vēsturiskās kadastrālās vērtības aprēķināšanas iemesls: labota zemes vienības apgrūtinājumu platība.

Vēsturiskās kadastrālās vērtības aprēķinā izmantotie dati:

Zemes vienības platība, m ²		2527		
Lietošanas mērķis	kods*	0703	0908	0801
	piekrītošā platība, m ²	2171	113	243
Bāzes vērtība, Ls/m ²		75.00	65.00	130.00
Vērtību zona	3-010000-025	5-0010000-013		
Platības korekcijas koeficients		1.00		
Apgrūtinājumu korekcijas koeficients		0.92		
Piesārņojuma korekcijas koeficients		1.00		

- *0703 – sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;
- 0908 – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve;
- 0801 – komercdarbības objektu apbūve.

Nekustamā īpašuma vērtēšanas departamenta
Vērtības uzturēšanas un aprēķina daļas metodikas eksperte

N.Andrejeva

Andrejeva 67038672

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU