



# VALSTS ZEMES DIENESTS

Reģ.Nr.90000030432  
11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050  
Tālrunis 67038608, fakss 67038829, e-pasts vzd@vzd.gov.lv

20.10.2014.

Nr.9-03/398904/4

## Informācija par aprēķināto zemes vienības vēsturisko kadastrālo vērtību

Zemes vienības Krišjāņa Valdemāra ielā 145 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000242078, platība 2527 m<sup>2</sup>) vēsturiskā kadastrālā vērtība uz 2012.gada 1.janvāri un 2013.gada 1.janvāri Ls 235552,- (divi simti trīsdesmit pieci tūkstoši pieci simti piecdesmit divi lati) aprēķināta atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 18.aprīļa noteikumos Nr.305 „Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” apstiprinātai formulai:

$$K_V = \left( \sum (B_V \times P_{LM} \times K_{samaz}) \right) \times K_{apgr} \times K_P, \text{ kur}$$

- $K_V$  - kadastrālā vērtība (Ls);
- $B_V$  - apbūves zemes bāzes vērtība (Ls/ m<sup>2</sup>);
- $P_{LM}$  - lietošanas mērķim piekrītošā zemes platība (m<sup>2</sup>);
- $K_{samaz}$  - platības korekcijas koeficients;
- $K_{apgr}$  - apgrūtinājumu korekcijas koeficients;
- $K_P$  - piesārņojuma korekcijas koeficients.

Vēsturiskās kadastrālās vērtības aprēķināšanas iemesls: labota zemes vienības apgrūtinājumu platība.

Vēsturiskās kadastrālās vērtības aprēķinā izmantotie dati:

|  |                                    |               |       |        |
|--|------------------------------------|---------------|-------|--------|
| Zemes vienības platība, m <sup>2</sup> |                                    | 2527          |       |        |
| Lietošanas mērķis                      | kods*                              | 0703          | 0908  | 0801   |
|  | piekrītošā platība, m <sup>2</sup> | 2171          | 113   | 243    |
| Bāzes vērtība, Ls/m <sup>2</sup>       |                                    | 100.00        | 65.00 | 130.00 |
| Vērtību zona                           | 3-0010000-097                      | 5-0010000-013 |       |        |
| Platības korekcijas koeficients        |                                    | 1.00          |       |        |
| Apgrūtinājumu korekcijas koeficients   |                                    | 0.92          |       |        |
| Piesārņojuma korekcijas koeficients    |                                    | 1.00          |       |        |

- \*0703 – sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve;
- 0908 – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve;
- 0801 – komercdarbības objektu apbūve.

Nekustamā īpašuma vērtēšanas departamenta  
Vērtības uzturēšanas un aprēķina daļas metodikas eksperte

N.Andrejeva

Andrejeva 67038672

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU**